

Pályázati dokumentáció

1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail);

Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft

4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.

Tel.: (52) 514-400

Fax.: (52) 514-418

e-mail: info@debrecenisportuszoda.hu

2. A szerződés meghatározása:

Bérleti szerződés, Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft kezelésében lévő, Debrecen, Zákány u. 4. szám alatti Debreceni Sportuszodában levő, 18,91 m² alapterületű, **üzlethelyiség bérlease és üzemeltetése** vonatkozásában

3. A szerződés időtartama:

Kezdetre: 2018. június 4.

Befejezése: 2019. május 31.

4. Az ajánlatkérés tárgya, illetőleg mennyisége:

Debreceni Sportuszoda földszintjén található, korábban sportbolt céljára üzemeltetett helyiség berendezési tárgyaival (pult, motoros mozgatószék, fém, detektív roló).

5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A bérleti díj összegének megfizetése havonta előre esedékes, a bérbeadó által kiállított és legkésőbb a tárgyhoz tizedik munkanapig a bérlő részére átadott, alakszerű, a számviteli jogszabályoknak megfelelő számla ellenében banki átutalással, 10 napon belül.

A bérelt helyiség használatával felmerülő, közüzemi költséget (víz, alapvilágítás, fűtés – klimatizálás, hulladék elszállítás) a bérleti díj már tartalmazza.

6. Alkalmassági feltételek:

Ajánlattevő alkalmatlan, ha az ajánlattételi határidő időpontjában:

- a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. felé lejárt tartozása van
- az illetékes hatóság felé 30 napnál régebben lejárt adófizetési kötelezettsége van
- végelszámolás alatt áll, továbbá aki ellen csődeljárás vagy felszámolási eljárás van folyamatban
- felfüggesztette a tevékenységét, vagy akinek felfüggesztették a tevékenységét
- székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság felé 30 napnál régebben lejárt köztartozása van
- a tevékenység ellátásához szükséges jogosultságot a pályázat benyújtásakor nem igazolja (cégjegyzék, vállalkozói igazolvány másolata stb.)

7. Az alkalmasság igazolásának módja:

- NAV igazolás arról, hogy 30 napnál régebben lejárt adófizetési kötelezettsége nincs (az ajánlattételi lappal egyidőben benyújtandó!) vagy hiteles igazolás arról, hogy az ajánlattevő szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban

8. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Ajánlatkérő a legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázót jelöli meg nyertes ajánlattevőnek.

9. Az ajánlattételi határidő:

2018. május 25. (péntek) 11.00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe:

Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft

4032 Debrecen. Oláh Gábor u. 5.

Atlétikai Tribünépület I. emeleti 15. iroda (Titkárság)

10. A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- Bérelő köteles a bérleti szerződés aláírásától számított 3 (három) napon belül **óvadékként** átutalni a bérbeadó bankszámlája javára **2 (kettő) havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő összeget.**

11. Egyéb:

- Helyszíni bejárás lehetősége: **2018. május 23. (szerda) 10:00 óra**, találkozó: Sportuszoda előtér. A pályázattal kapcsolatos kérdéseket ekkor tehetik fel az érdeklődők.
- Az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 példányban kell benyújtani, személyesen a megadott címen. A csomagoláson fel kell tüntetni: „Debreceni Sportuszoda – üzlethelyiség bérlete és üzemeltetése”
- Az ajánlatban az 1. sz. mellékletet kérjük kitöltve beadni (ajánlattételi lap, a fentebb jelzett igazolásokkal együtt)
- **Szerződéskötés tervezett időpontja: 2018. május 29. (kedd).**
- A helyiségek műszaki színvonalát és működőképességét bérelő köteles saját költségén és felelősségére fenntartani.
- Egyéb feladatok, előírások:
 - o a bérelő a bérelt helyiségben vendéglátóipari (büfé) szolgáltatást nem végezhet
 - o a szerződés hatálya alatt max. 5 nap zárva tartást és a vendégek más által történő kiszolgálását köteles eltűrni, továbbá a jelzett időpontban a bérlet helyiséget, bérbeadó kérésére átadni abban az esetben, ha bérbeadó ezt előtte 15 nappal írásban jelzi - ezen időszakra vonatkozó, időarányos bérleti díj megfizetésétől a bérbeadó eltekint
 - o szerződés hatálya alatt a hatóságok által előírt kötelező karbantartások ideje alatt (előreláthatólag kétszer, alkalmanként maximum 15 napig) zárva tartást köteles eltűrni abban az esetben, ha bérbeadó ezt előtte legalább 15 nappal írásban jelzi (ezen időszakra vonatkozó, időarányos bérleti díj megfizetésétől a bérbeadó szintén eltekint)
 - o működéséhez és a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérelő kötelezettsége

- amennyiben bérbeadó a Sportuszodában megrendezésre kerülő eseményre ún. „tisztá helyszínt” köteles biztosítani, úgy bérlő az esemény időtartamára valamennyi, nem engedélyezett reklámhordozót köteles eltávolítani/letakarni, továbbá olyan terméket nem árusíthat, amely az adott esemény reklámszerződésének nem felel meg
- a bérlő bármilyen reklámhordozót a bérlet helyiségen kívül kizárólag a bérbeadó előzetes, írásos engedélyével helyezhet ki
- a bérlő az üzletet a Sportuszoda nyitvatartási idejében tarthatja nyitva.
- A bérelt helyiség takarítása a bérlő feladata, költsége
- A bérlő elfogadja, betartja és betartatja a Debreceni Sportuszoda Házi rendjét
- A pályázati eljárásban való részvétel feltétele a dokumentáció átvétele, a Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft. Titkárságán (4032 Debrecen, Oláh Gábor utca 5. sz., Atlétikai Tribünépület, I. emelet 15-ös iroda, munkanapokon 9:00 – 12:00 óra között).
- Hiánypótlási lehetőséget az ajánlatkérő nem biztosít
- Az ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben részére nem megfelelő ajánlat érkezik, a pályázati eljárását eredménytelennek nyilvánítsa