

# Pályázati dokumentáció

## 1. Az ajánlatkérő neve, címe, telefon- és telefaxszáma (e-mail);

Debreceni Sportcentrum Közhasznú Nonprofit Kft.

4032 Debrecen, Oláh Gábor u. 5.

Tel.: (52) 514-400

Fax.: (52) 514-418

e-mail: [info@debrecenisportcentrum.hu](mailto:info@debrecenisportcentrum.hu)

## 2. A szerződés meghatározása:

Bérleti szerződés, Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. 4031 Debrecen, Derék u. 33. szám alatti Debreceni Jégcsarnok I. jégcsarnokában levő vendéglátóegység bérlete és üzemeltetése vonatkozásában

## 3. A szerződés időtartama:

Kezdetre: 2017. szeptember 4.

Befejezése: 2018. május 31.

## 4. Az ajánlatkérés tárgya, illetőleg mennyisége:

Debreceni Jégcsarnokban (I-es épületben) jelenleg is büfé céljára használt és üzemeltetett épületrésze.

A bérleti szerződés az alábbi helyiségekre vonatkozik:

Kizárólagos használati jog:

- büfé:	9,42 m <sup>2</sup>
- öltöző:	3,45 m <sup>2</sup>
- WC:	1,30 m <sup>2</sup>
- takarítószer raktár:	1,21 m <sup>2</sup>
- raktár:	7,22 m <sup>2</sup>

Vendégek közlekedésére és kiszolgálására használható:

- terasz:	50,74 m <sup>2</sup>
- fogyasztó tér:	79,86 m <sup>2</sup>

## 5. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

A bérleti díj összegének megfizetése havonta előre esedékes, a bérbeadó által kiállított és legkésőbb a tárgy hó 10. munkanapján a bérlő részére átadott, alakszerű, a számviteli jogszabályoknak megfelelő számla ellenében banki átutalással, 8 munkanapon belül.

A bérelt helyiségek használatával felmerülő rezsiköltségeket (víz, villamos energia, fűtés) a bérleti díj tartalmazza.

## 6. Alkalmassági feltételek:

Ajánlattevő alkalmatlan, ha az ajánlattételi határidő időpontjában:

- a Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft. felé lejárt tartozása van
- székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság felé 30 napnál régebben lejárt köztartozása van
- az illetékes hatóság felé 30 napnál régebben lejárt adófizetési kötelezettsége van

## 7. Az alkalmasság igazolásának módja:

- székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság igazolása arról, hogy az önkormányzati adóhatóság felé 30 napnál régebben lejárt tartozása nincs
- APEH igazolás arról, hogy 30 napnál régebben lejárt adófizetési kötelezettsége nincs

## 8. A benyújtott pályázat ajánlott elemei:

- az értékesíteni kívánt termékek listáját a várható bruttó értékesítési árral
- referenciák

## 9. Az ajánlatok bírálati szempontja:

Ajánlatkérő az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő pályázót jelöli meg nyertes ajánlattevőnek, de a legfőbb bírálati szempont a bérleti díj összege.

## 10. Az ajánlattételi határidő:

2017. augusztus 23. (szerda) 11.00 óra

Az ajánlat benyújtásának címe:

Debreceni Sportcentrum Nonprofit Kft.

4032 Debrecen. Oláh Gábor u. 5.

Atlétikai Tribünépület I. emelet Titkárság

## 11. A nyertes ajánlattevővel kötendő szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

- Amennyiben bérlő a bérleti jogviszony alatt bármely fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz maradéktalanul eleget, úgy a bérbeadó jogosult a fizetési határidő lejártát követ 30 nappal bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. A bérleti díj megfizetésének késedelmes teljesítése esetén bérlő köteles a bérbeadó részére késedelmi kamatot is fizetni. A késedelmi kamat mértéke a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt értéke. A kamat számításakor a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat irányadó az adott naptári félév teljes idejére.
- bérlő köteles a bérleti szerződés aláírásától számított 3 (három) napon belül **óvadékként** átutalni a bérbeadó bankszámlájára **2 (kettő) havi bruttó bérleti díj összegének megfelelő összeget.**

## 12. Egyéb:

- Helyszíni bejárás lehetősége: 2017. augusztus 21. (hétfő) 11.00 óra, találkozó: Debreceni Jégcsarnok I-es épület bejárati előtér (Debrecen, Derék u. 33.)

- Az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 példányban kell benyújtani, személyesen a megadott címen. A csomagoláson fel kell tüntetni: „Debrecen, Derék u. 33. szám alatti Jégcsarnokában levő büfé üzemeltetése”
- Az ajánlatban az 1. sz. mellékletet kérjük kitöltve beadni (ajánlattételi lap)
- Ajánlatkérő az ajánlattevők részére hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.
- Szerződéskötés tervezett időpontja: 2017. augusztus 28.
- A helyiségek műszaki színvonalát és működőképességét bérlő köteles saját költségén és felelősségére fenntartani.
- A fogyasztótereken kívüli helyiségek megfelelő berendezésekkel és tárgyi eszközökkel történő ellátása és felszerelése (kiszolgáló pult, előkészítő és raktárhelyiségek, szociális helyiségek) a Bérlő feladata.
- Egyéb feladatok, előírások:
  - o Bérlőt a Jégcsarnokban valamennyi ott tartott rendezvényen, a vendéglátóipari szolgáltatás területén kizárólagos jog illeti meg, de ezeken a rendezvényeken köteles folyamatos nyitva tartást biztosítani
  - o a létesítmény egyéb belső vagy külső területén megtartott rendezvények esetén bérlő köteles mobil árusítóhelyet kialakítani és ott nyitva tartani
  - o a szerződés időtartamára max. 5 nap zárva tartást és a vendégek más által történő kiszolgálását köteles eltérni abban az esetben, ha bérbeadó ezt előtte 7 nappal írásban jelzi
  - o Bérlő köteles tűrni, hogy a Debreceni Jégcsarnok területén az étel és ital automaták üzemeltetésére nem szerez jogosultságot a bérleti szerződés létrejöttével
  - o Bérlő tudomásul veszi, hogy bérbeadónak a szénsavas üdítőitalok, ásványvíz, rostos gyümölcslevek, jeges tea értékesítésére kizárólagos szerződése van érvényben
  - o szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő kötelezettsége
  - o amennyiben bérbeadó a Jégcsarnokban megrendezésre kerülő eseményre ún „tisztá csarnokot” köteles biztosítani, úgy bérlő az esemény időtartamára valamennyi, nem engedélyezett reklámhordozót köteles eltávolítani/letakarni, továbbá olyan terméket nem árusíthat, amely az adott esemény reklámszerződésének nem felel meg.
  - o Kizárólagos használati joggal bérelt helyiségcsoport takarítása a bérlő feladata, költsége

**Melléletek:**

1. melléklet: Ajánlattételi nyilatkozat

1. melléklet

**AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT**

„Debrecen, Derék u. 33. szám alatti Jégcsarnokában levő büfé üzemeltetése”

- 1. Ajánlattevő neve:** .....
- Ajánlattevő székhelye:** .....
- Telefon:** .....
- Telefax:**.....
- Nyilatkozattételre jogosult képviselő megnevezése:**.....

**2. Ajánlati ár:**

<b>Havi bérleti díj (Ft)*</b>	..... <b>Ft + ÁFA</b>
-------------------------------	-----------------------

Alulírott ....., mint a(z) .....(cégnév, székhely)..... cégjegyzésre jogosult képviselője – az pályázati felhívásban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelmény, utasítás, kikötés és műszaki leírás gondos áttekintése után ezennel kijelentem, hogy a felhívásban foglalt valamennyi feltételt megismertük, megértettük és azokat a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

Kifejezetten nyilatkozom arról, hogy nyertes ajánlattevőként vállalom a pályázati felhívás 2. számú mellékletében levő szerződéstervezet változtatás nélküli aláírását.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

.....  
(cégszerű aláírás)